

Tarnybinių gyvenamųjų patalpų
suteikimo, apskaitos ir
naudojimo taisyklių

TARNYBINĖS GYVENAMOSIOS PATALPOS

S U T A R T I S Nr. 1

Alkaidė 1998 m. sausio mėn. 13 d.
(sutarties sudarymo vieta) *Klaipėdos apskr. šventosios gyvybės taryba*
Krašto apsaugos ministerijos *Klaipėdos apskr. šventosios gyvybės taryba*
atstovaujama *rinktinės vadovų tarybos* (daliny (tarnyba))
(pareigos, vardas, pavardė) toliau vadinamo nuomotoju
ir pilietis (-ė) *Alkaidė* toliau vadinamas (-a)
(vardas, pavardė)

nuomininku, iš kitos pusės, remdamiesi Krašto apsaugos ministerijos
1998 m. įsakymu Nr. 20, sudarė šią sutartį:

1. Nuomotojas suteikia nuomininkui (-ai) tarnybos (darbo) laikotarpį
piui *SKAT, Klaipėdos M. R. rinktinės šventosios gyvybės tarybos*
(daliny (tarnyba)), ir nuomininko pareigos
kambarių, 50,77 kv. metrų bendrojo (naudingo) ploto tarny-
bines gyvenamąsias patalpas *Alkaidės m. šventosios gyvybės tarybos*
(miesto, rajono, gyvenvietės, kaimo pav.
gatvėje, namo Nr. 21, buto Nr. 18)

Suteikiamų gyvenamųjų tarnybinių patalpų ir pagalbinių patalpų
jų įrangos charakteristika bei techninė būklė, nurodyti gyvenamąsias
patalpas pase, kuris yra šios sutarties sudedamoji dalis (pasas pri-
dedamas).

2. Nuomininkas įsipareigoja:

2.1 Tausoti tarnybines gyvenamąsias ir pagalbines patalpas
sanitarinės technikos įrenginius, laikytis priešgaisrinės apsaugos
ir bendrojo gyvenimo taisyklių, palaikyti švarą ir tvarką liftų ka-
binose, laiptinėse, rūsiuose ir kitose bendrojo naudojimo vietose
taip pat naudoti vandenį, šilumos ir elektros energiją, tarnybines
gyvenamąsias ir pagalbines patalpas naudoti tik pagal paskirtį.

2.2 Kas mėnesį, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta
tvarka sumokėti būto nuomos ir komunalinių paslaugų mokesčius.

Jeigu nuomininkas laiku neapmoka jam priskaičiuotų mokesčių
Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka jam priskai-
čiuojami delspinigiai ir taikomos numatytos sankcijos.

2.3 Kasmet iki šilumos sezono pradžios apšiltinti gyvenamųjų
patalpų langus, balkonus ir išorines duris.

2.4 Atlyginti nuomotojui įstatymo nustatyta tvarka visas iš-
laidas, susijusias su tarnybinių gyvenamųjų patalpų (gyvenamojo na-
mo) bei jų įrangos sugadinimu dėl nuomininko ar kartu su juo gy-
venančių asmenų kaltės.

Jeigu nuomininkas sugadina tarnybinių gyvenamąją patalpą ar
jos įrangą, tai jis turi pataisyti arba atlyginti nuostolius tuo
tuo metu galiojančiomis kainomis pagal pateiktą jam sąmatą.

Jeigu dėl nuomininko kaltės įvyko avarija, dėl kurios sugadin-
tos kitos tarnybinės patalpos, tai nuomininkas tuo metu galiojančio-
mis kainomis pagal pateiktą sąmatą atlygina nuostolius arba šalių
susitarimu pataiso pats.

3. Nuomininkas savo lėšomis turi atlikti tarnybinių gyvenamųjų
jų patalpų bei įrangos einamąjį remontą:

3.1 Tinkuoti, balinti, dažyti lubas ir sienas.

3.2 Dažyti langų vidinius rėmus, palanges, duris, grindis,
radiatorių, vamzdžius.

3.3 Keisti langų ir durų įtaisus, įstiklinti langus.

3.4 Remontuoti buto viduje elektros instaliaciją ir jos įtaisus.

3.5. Remontuoti ir keisti sanitarinės technikos įrenginius (klozetus, vonias, kriauklės, praustuves, elektros vnyžiles) tarnybines patalpas viduje.

3.6. Be nuomotojo raštiško leidimo neperplanuoti tarnybinių patalpų.

3.7. Nutraukęs darbo santykius su Krašto apsaugos sistema, nuomotojo reikalavimu išsikelti iš šių patalpų su kartu gyvenančiais asmenimis, išskyrus atvejus, numatytus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994-02-22 d. nutarimo Nr. 119 vienuoliktoje punkte, neatlygintinai perduoti nuomotojui visus tarnybines patalpas padarytus pertvarkymus, kurie priklauso patalpoms ir kurių negalima be žalos atskirti nuo patalpos konstrukcijų ir tvarkingas patalpas perduoti pagal aktą.

4. Nuomininkas turi teisę nustatyta tvarka apgyvendinti jame suteiktose tarnybines patalpose savo šeimos narius.

5. Nuomotojas įsipareigoja:

5.1. Suteikti nuomininkui tvarkingas tarnybines gyvenamąsias patalpas.

5.2. Laiku remontuoti gyvenamąjį namą, bendrąsias patalpas ir užtikrinti, kad tinkamai veiktų jo inžineriniai įrenginiai iki buto valdų.

5.3. Kapitalinio remonto metu suteikti nuomininkui ir jo šeimos nariams kitas gyvenamąsias patalpas (nenutraukiant remontuojamos tarnybinės gyvenamosios patalpos nuomos sutarties), jeigu remontas negali būti atliktas neišleidus nuomininko.

5.4. Pašalinti gyvenamo namo bendros inžinerinės įrangos gedimus ne vėliau kaip per tris dienas po pranešimo gavimo, o avarijas lokalizuoti nedelsiant. Gedimo ir avarių, įvykusių dėl nuomininko ar kitų gyventojų kaltės, likvidavimo išlaidas apmoka kalti asmenys.

6. Nuomininko šeimos nariai, gyvenantys kartu su juo, naudoja si toms pačioms teisėmis kaip ir nuomininkas ir vykdo visas pareigas, kylančias iš nuomos sutarties.

7. Ši sutartis gali būti nutraukta nuomotojo reikalavimu, jeigu nuomininkas yra nutraukęs darbo santykius su KAM įstaigomis. Nuomininkas ir visi kartu su juo gyvenantys asmenys iš suteiktų tarnybinių gyvenamųjų patalpų iškeldinami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

8. Ginčus, kylančius vykdam šią sutartį, sprandžia teismas arba kiti įgaliojami organai.

9. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vieną turi nuomotojas, kitą - nuomininkas.



Nuomotojas *A. Daukantas*
(parašas, vardo raidė, pavardė)

[Signature]
Nuomininkas
(parašas, vardo raidė, pavardė)

Gyvenamosios patalpos, esančios

SportiviniųKlaipėdos mieste

gatvėje, namo Nr.

21

gyvenvietė, kai es

patr. 18

P a s i e

Gyvenamasis namas

priklauso

įmonės, įstaigos, organizacijosKAM žemė ūkio fondui

(savivaldybės, miesto, įstaigos,

(organizacijų, butų fondui)

Patalpos apibūdinimas

Gyvenamoji patalpa

50,77

kv. metrų bendrojo

(naudingo) ploto, iš

3

kambarių, kurių gyvenamasis

plotas 38,92

kv. metrų.

iš jų:

1 kambarys

19,03

kv. metrų;

2 kambarys

12,48

kv. metrų;

3 kambarys

7,41

kv. metrų;

4 kambarys

kv. metrų;

Yra 5,20

kv. metrų (atskira, bendra) virtuvė, kurioje

įrengta 4 degiklių viryklė(-ės);2,17

kv. metrų vonios

kambarys, kuriame įrengta

(dujinis, elektrinis, vandens šildytuvas)

kv. metrų sanitarinis mazgas;

4,48

kv. metrų koridorius

kv. metrų sieninės spintos;

kv. metrų sandėliukai

Be to yra

kv. metrų pagalbinė patalpa.

Gyvenamojoje patalpoje yra:

vandentiekio kanalizacija,šilumos šildymas, šilumos vandensšiluminis, centrinis šildymas,siukšlių šalinimas, vandentiekis, kanalizacija, elektros apšvietimas,dujinės, elektrinės viryklės, dujos, mitybos,dujinės, elektrinės viryklės,dujos, mitybos,

Buto yra

telefonas, televizijos prietaisai

(telefonas, radiotransliacijos, televizijos tinklai,

distancinis lauko čirų valdymas ir kt.)

Gyvenamasis namas atiduotas naudoti 19 67 m.mėn. 6

Gyvenamoji patalpa ir jos įrenginiai šiuo metu yra techniškai

sutvarkyti.

Pasas išduotas 199 8 m.daromamėn. 13 d.

Nuomotojas

Nuomininkas

Pavardės, vardo raidė

Dankantės

Pavardė

(pavardės, vardo raidė, ir

pavardė





LIETUVOS RESPUBLIKOS
KRAŠTO APSAUGOS MINISTERIJA

GAUTA

SKAT

1998 01 10 Nr. 19

98 01 14
Aras

ISAKYMAS

1998 01 10

20

Dėl tarnybinių gyvenamųjų
patalpų

VILNIUS
Klaipėdos ATGR
Šinai
Vykdydami 980110

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 360 straipsnio normomis, remdamasis KAM 1996 m. liepos 26 d. įsakymo Nr. 472 nustatyta tvarka, atsižvelgdamas į nuolat veikiančios KAM tarnybinių gyvenamųjų patalpų skirstymo komisijos 1997 m. gruodžio 16 d. nutarimą dėl butų skyrimo.

ISAKAU:

1. Priskirti tarnybinių gyvenamųjų patalpų kategorijai į SKAT Klaipėdos ATG štabo balansą įrašytas:

1.1. Trijų kambarių 50,77 kv.m bendro naudingo ploto gyvenamąsias patalpas, esančias Sportininkų 21-18, Klaipėdoje.

1.2. Trijų kambarių 53,04 kv. m bendro naudingo ploto gyvenamąsias patalpas, esančias Taikos 10-3, Neringoje.

2. SKAT Klaipėdos ATG rinktinės vadui mjr. A. Daukantui:

2.1. Suteikti tarnybos laikui į SKAT Klaipėdos ATGŠ balansą įrašytas gyvenamąsias patalpas, esančias Sportininkų 21-18 Klaipėdoje, mjr. ~~_____~~ SKAT Klaipėdos ATGR štabo viršininkui (šeimos sudėtis: žmona - ~~_____~~, sūnus - ~~_____~~, duktė - ~~_____~~).

2.2. Suteikti tarnybos laikui į SKAT Klaipėdos ATGŠ balansą įrašytas gyvenamąsias patalpas, esančias Taikos 10-3 Neringoje, mjr. ~~_____~~ SKAT Klaipėdos ATGR 31 bataliono 315 kuopos vadui (šeimos sudėtis: žmona - ~~_____~~, duktė - ~~_____~~).

2.3. Sudaryti su mjr. ~~_____~~ ir eil. ~~_____~~ a. tarnybinių gyvenamųjų patalpų nuomos sutartis per 15 kalendorinių dienų nuo šio įsakymo paskelbimo.

Ministras

Česlovas Stankevičius

R. Gašparavičius

Išsiųsti: PSSD, SRT, SKAT, Klaipėdos SKAT.
Grupė. Butai, bendrabučiai.

8 01 20
mjr. Jankauskas